

Madrid, a 12 de febrero de 2021

**Inmobiliaria Park Rose Iberoamericana SOCIMI, S.A.** (en adelante la "Sociedad" o "Park Rose")  
En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en los artículos 228 y 323 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME GROWTH de BME MTF EQUITY, relativa a acciones de la Sociedad por parte de miembros del Consejo de Administración y Directivos, pone en conocimiento la siguiente:

#### **OTRA INFORMACION RELEVANTE**

Las comunicaciones a la CNMV de tres miembros del Consejo de Administración relativas a la adquisición de acciones de la Sociedad, adjuntas a la presente, están referidas a las acciones adquiridas en el marco de la colocación privada ejecutada por parte de Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L., Inmobiliaria e Inversiones Dys España 2017, s.l. y Artic Badeck, S.L.

Asimismo se adjunta comunicación de adquisición de acciones de Inversiones Euroamericanas Parkrose, S.L., empresa estrechamente vinculada a D. Luis Alberto Akel Valech miembro del Consejo de Administración.

En consecuencia, los accionistas ostentan la siguiente participación en el capital social:

- Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L.: un 22,42%
- Inmobiliaria e Inversiones Dys España 2017, S.L.: un. 20,81%
- Artic Badeck, S.L. : un 20,12%
- Inversiones Euroamericanas Parkrose, S.L.: un 19,73%

Se informa, a continuación sobre la participación indirecta de los accionistas mayoritarios de la Sociedad:

- D. Carlos Massu Yarur a través de: (i) Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 1% e indirectamente el 99%) controla el 22,42% de la Sociedad; (ii) Inmobiliaria Parkaoki S.A. (sociedad de la que controla el 25% del capital social de manera indirecta) controla el 0,34% de la Sociedad; (iii) Carlos Massu Yarur a título personal controla un 0,37% de la Sociedad.

- D. Luis Alberto Akel a través de: (i) Inversiones Euroamericanas Parkrose, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 2,33% e indirectamente el 97,67%) controla el 19,73% de la Sociedad; ii) Inmobiliaria Parkaoki S.A. (sociedad de la que controla el 25% del capital social de manera indirecta) controla el 0,34% de la Sociedad; iii) Parkrose Chile SA (sociedad de la que controla el 97% del capital, de manera directa) controla el 0,08% de la Sociedad; iv) Inmobiliaria Classica S.A. (sociedad de la que controla el 16,66% de manera indirecta) controla el 0,23% de la Sociedad.
- D. Salomón Minzer a través de Inmobiliaria e Inversiones DYS España 2017, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 0,01% e indirectamente el 99,99% del capital social) controla el 20,81% de la Sociedad. ii) Inmobiliaria Parkaoki S.A. (sociedad de la que controla el 25% del capital social de manera indirecta) controla el 0,34% de la Sociedad.
- D. Cristian Jijena de Solminihac a través de: (i) Artic Badeck, S.L. (sociedad de la que controla el 100%) controla el 20,12% de la Sociedad; ii) Inmobiliaria Parkaoki S.A. (sociedad de la que controla el 25% del capital social de manera indirecta) controla el 0,34% de la Sociedad; iii) Inversiones Playa del Carmen S.A. (sociedad de la que controla el 99% del capital social de manera indirecta) controla el 0,27% de la Sociedad.

En resumen,

Accionista	Participación Indirecta (%)
D. Carlos Massu Yarur	23,13%
D. Luis Alberto Akel Valech	20,38%
D. Salomón Minzer Muchnick	21,15%
D. Cristian Jijena de Solminihac	20,73%

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Luis Alberto Akel  
 Presidente y Consejero Delegado  
 Inmobiliaria Park Rose Iberoamericana SOCIMI, S.A.



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname • Company name*

INMOBILIARIA E INVERSIONES DYS ESPAÑA 2017. S.L.

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person e/ose/y associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

MIEMBRO CONSEJO ADMINISTRACIÓN

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification -Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

---

a) Identificación | *Name:*

INMOBILIARIA PARK ROSE IBEROAMERICANA SOCIMI. S.A.

b) LEI:

959800NW3L4NY4LA4EI3

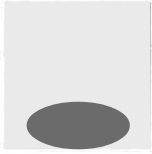
## Formulario

### Standard form

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de identificación del instrumento financiero <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen <i>Volume</i> 4.t)	Precio Unitario <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa <i>Currency</i> 4.h)
ES0105391009	Acción	Compra	29/01/2021	GROW	342920,00	1,47	EUR
Total Agregado <i>Aggregated information</i> 5)					342920,00	1,47	

### Otra información | *Additional information*



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

INMOBILIARIA E INVERSIONES CURAMAVIDA. S.L.

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person e/ose/y associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

MIEMBRO CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EM/ISS/ON ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

---

a) Identificación | *Name:*

INMOBILIARIA PARK ROSE IBEROAMERICANA SOCIMI. S.A

b) LEI:

959800NW3L4NY4LA4E13

## Formulario

### 5 standard form

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha. y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de identificación del instrumento financiero <i>/identification code of the financial instrument 4.a)</i>	Naturaleza del instrumento financiero <i>Nature of the financial instrument 4.b)</i>	Naturaleza de la operación <i>Nature of the transaction 4.c)</i>	Fecha <i>Date 4.d)</i>	Lugar de la operación <i>Place of the transaction 4.e)</i>	Volumen <i>Volume 4.f)</i>	Precio Unitario <i>Unit Price 4.g)</i>	Divisa <i>Currency 4.h)</i>
ESO105391009	Acción	Compra	29/01/2021	GROW	475664.00	1,47	EUR
Total Agregado <i>Aggregated information 5)</i>					475664.00	1,47	

### Otra información | **Additional information**



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

ARTIC BADECK, S.L.

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person e/ose/y associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

MIEMBRO CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification -Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

---

a) Identificación | *Name:*

INMOBILIARIA PARK ROSE IBEROAMERICANA SOCIMI. S.A.

b) LEI:

959800NW3L4NY4LA4EI3

## Formulario

### Standard form

4. **DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha. y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de identificación del instrumento financiero <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa <i>Currency</i> 4.h)
ES0105391009	Acción	Compra	29/01/2021	GROW	457964.00	1.47	EUR
Total Agregado <i>Aggregated information</i> 5)					457964.00	1.47	

Otra información | *Additional information*





## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN • PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

INVERSIONES EUROAMERICANAS PARKROSE, S.L.

---

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

ACCIONISTA

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

---

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

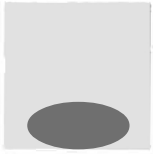
---

a) Identificación | *Name:*

INMOBILIARIA PARK ROSE IBEROAMERICANA SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800NW3L4NY4LA4E13



## Formulario

### Standard form

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de identificación del instrumento financiero <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa <i>Currency</i> 4.h)
ES0105391009	Acción	Venta	29/01/2021	GROW	438114,00	1,47	EUR
Total Agregado <i>Aggregated information</i> 5)					438114,00	1,47	

### Otra información | *Additional information*