

Madrid, a 12 de febrero de 2021

Inmobiliaria Park Rose Iberoamericana SOCIMI, S.A. (en adelante la "Sociedad" o "Park Rose")
En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en los artículos 228 y 323 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME GROWTH de BME MTF EQUITY, relativa a acciones de la Sociedad por parte de miembros del Consejo de Administración y Directivos, pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACION RELEVANTE

Las comunicaciones a la CNMV de tres miembros del Consejo de Administración relativas a la adquisición de acciones de la Sociedad, adjuntas a la presente, están referidas a las acciones adquiridas en el marco de la colocación privada ejecutada por parte de Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L., Inmobiliaria e Inversiones Dys España 2017, s.l. y Artic Badeck, S.L.

Asimismo se adjunta comunicación de adquisición de acciones de Inversiones Euroamericanas Parkrose, S.L., empresa estrechamente vinculada a D. Luis Alberto Akel Valech miembro del Consejo de Administración.

En consecuencia, los accionistas ostentan la siguiente participación en el capital social:

- Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L.: un 22,42%
- Inmobiliaria e Inversiones Dys España 2017, S.L.: un. 20,81%
- Artic Badeck, S.L. : un 20,12%
- Inversiones Euroamericanas Parkrose, S.L.: un 19,73%

Se informa, a continuación sobre la participación indirecta de los accionistas mayoritarios de la Sociedad:

- D. Carlos Massu Yarur a través de: (i) Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 1% e indirectamente el 99%) controla el 22,42% de la Sociedad; (ii) Inmobiliaria Parkaoki S.A. (sociedad de la que controla el 25% del capital social de manera indirecta) controla el 0,34% de la Sociedad; (iii) Carlos Massu Yarur a título personal controla un 0,37% de la Sociedad.

- D. Luis Alberto Akel a través de: (i) Inversiones Euroamericanas Parkrose, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 2,33% e indirectamente el 97,67%) controla el 19,73% de la Sociedad; ii) Inmobiliaria Parkaoki S.A. (sociedad de la que controla el 25% del capital social de manera indirecta) controla el 0,34% de la Sociedad; iii) Parkrose Chile SA (sociedad de la que controla el 97% del capital, de manera directa) controla el 0,08% de la Sociedad; iv) Inmobiliaria Classica S.A. (sociedad de la que controla el 16,66% de manera indirecta) controla el 0,23% de la Sociedad.
- D. Salomón Minzer a través de Inmobiliaria e Inversiones DYS España 2017, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 0,01% e indirectamente el 99,99% del capital social) controla el 20,81% de la Sociedad. ii) Inmobiliaria Parkaoki S.A. (sociedad de la que controla el 25% del capital social de manera indirecta) controla el 0,34% de la Sociedad.
- D. Cristian Jijena de Solminihac a través de: (i) Artic Badeck, S.L. (sociedad de la que controla el 100%) controla el 20,12% de la Sociedad; ii) Inmobiliaria Parkaoki S.A. (sociedad de la que controla el 25% del capital social de manera indirecta) controla el 0,34% de la Sociedad; iii) Inversiones Playa del Carmen S.A. (sociedad de la que controla el 99% del capital social de manera indirecta) controla el 0,27% de la Sociedad.

En resumen,

Accionista	Participación Indirecta (%)
D. Carlos Massu Yarur	23,13%
D. Luis Alberto Akel Valech	20,38%
D. Salomón Minzer Muchnick	21,15%
D. Cristian Jijena de Solminihac	20,73%

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Luis Alberto Akel
 Presidente y Consejero Delegado
 Inmobiliaria Park Rose Iberoamericana SOCIMI, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname • Company name*

INMOBILIARIA E INVERSIONES DYS ESPAÑA 2017. S.L.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person e/ose/y associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

MIEMBRO CONSEJO ADMINISTRACIÓN

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification -Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

INMOBILIARIA PARK ROSE IBEROAMERICANA SOCIMI. S.A.

b) LEI:

959800NW3L4NY4LA4EI3

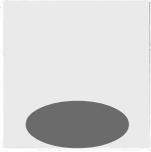
Formulario

Standard form

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de identificación del instrumento financiero <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen <i>Volume</i> 4.t)	Precio Unitario <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa <i>Currency</i> 4.h)
ES0105391009	Acción	Compra	29/01/2021	GROW	342920,00	1,47	EUR
Total Agregado <i>Aggregated information</i> 5)					342920,00	1,47	

Otra información | **Additional information**



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

INMOBILIARIA E INVERSIONES CURAMAVIDA. S.L.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person e/ose/y associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

MIEMBRO CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EM/ISS/ON ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

INMOBILIARIA PARK ROSE IBEROAMERICANA SOCIMI. S.A

b) LEI:

959800NW3L4NY4LA4E13

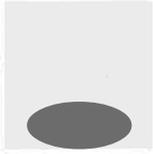
Formulario

5 standard form

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha. y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de identificación del instrumento financiero <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa <i>Currency</i> 4.h)
ESO105391009	Acción	Compra	29/01/2021	GROW	475664.00	1,47	EUR
Total Agregado <i>Aggregated information</i> 5)					475664.00	1,47	

Otra información | *Additional information*



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

ARTIC BADECK, S.L.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person e/ose/y associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

MIEMBRO CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

INMOBILIARIA PARK ROSE IBEROAMERICANA SOCIMI. S.A.

b) LEI:

959800NW3L4NY4LA4EI3

Formulario

Standard form

4. **DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha. y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de identificación del instrumento financiero <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa <i>Currency</i> 4.h)
ES0105391009	Acción	Compra	29/01/2021	GROW	457964.00	1.47	EUR
Total Agregado <i>Aggregated information</i> 5)					457964.00	1.47	

Otra información | *Additional information*



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN • PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

INVERSIONES EUROAMERICANAS PARKROSE, S.L.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

ACCIONISTA

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

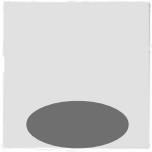
3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

INMOBILIARIA PARK ROSE IBEROAMERICANA SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800NW3L4NY4LA4E13



Formulario

Standard form

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de identificación del instrumento financiero <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa <i>Currency</i> 4.h)
ES0105391009	Acción	Venta	29/01/2021	GROW	438114,00	1,47	EUR
Total Agregado <i>Aggregated information</i> 5)					438114,00	1,47	

Otra información | *Additional information*